

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
	MP.	%	MP.	%
ZONA TEREN ARABIL	30,281	100	0	0
ZONA LOCURILE INDIVIDUALE SI MAXIMIZAREA ZONELOR DE HABITABILITATE	0	0	20344,30	67,20
ZONA PROTECTIE LEA	4339,3	14,33	4339,3	14,33
ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	0	0	4079,40	13,47
ZONA SPATII VERZI	0	0	1514	5
-SPATII VERZI	0	0	919	
-ALINIAMENT STRADAL	0	0	495	
TOTAL TEREN PUZ STUDIAT	30,281	100	30281	100

UTRI - LM-ZONA LOCURILE INDIVIDUALE CU MAX. 3 NIVELE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE POT 35%, CUT 1,05 REGIM MAX. DE INALTIME - 3NIVELE=P+2 H MAX. CORNISA = 9M

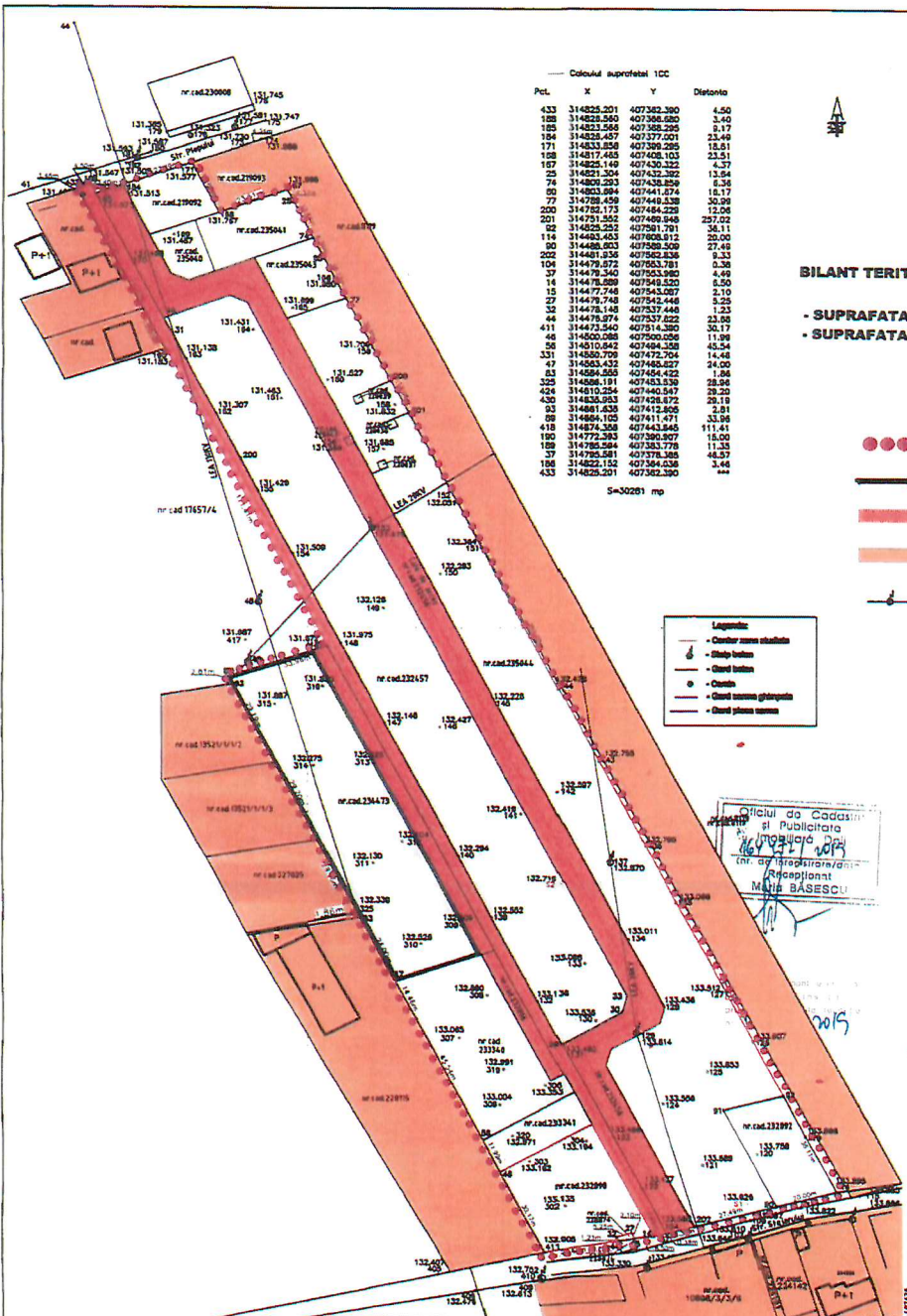
SUPRAFATA TEREN PUZ STUDIAT 30.281MP. SUPRAFATA CE A GENERAT PUZ 3817MP.

- Limita PUZ - suprafața de teren studiată - 30.281 mp.
- Limita teren care a generat PUZ - 3817 mp.
- Paretele plan cadastral
- Front construit
- L - locuințe individuale cu maxim 3 niveluri și funcțiuni complementare
- V - spații verzi pentru - 919,00mp.
- Circulații publice auto - 3837,0 mp.
- Circulații publice pietonale - 382,4 mp.
- LEA
- Zona protecție LEA 20
- Zona protecție LEA 110
- Fundații existente stâlpi Lea derivate



verificator	nume	S.C. SOFTPROJECT S.R.L.	semnatura	referat nr/data
specificatie	nume	scara	1:1000	
ser proiect	nume	data		
proiectat	nume			

Titlu planșă/obiect-Reglementar Urbanistica



— Calculul suprafeții ICC

Pct.	X	Y	Distanța
433	314825.201	407382.390	4.50
188	314828.260	407386.890	3.40
185	314833.568	407389.295	8.17
184	314828.487	407377.001	23.49
171	314833.858	407389.295	13.81
128	314817.485	407408.103	23.51
187	314825.149	407430.322	4.37
25	314821.304	407432.382	13.84
76	314809.283	407438.859	8.38
82	314833.884	407441.874	16.17
77	314788.459	407449.538	30.98
200	314782.175	407448.228	12.08
201	314751.552	407489.548	257.02
82	314825.252	407581.781	38.11
114	314843.463	407608.812	29.00
80	314488.003	407588.509	27.49
202	314481.836	407602.836	8.33
104	314479.572	407553.781	0.38
37	314479.540	407553.880	4.49
14	314478.289	407549.520	8.50
15	314477.748	407543.087	2.10
27	314479.748	407542.448	9.25
32	314478.148	407537.448	1.23
44	314478.874	407537.822	23.88
411	314473.540	407514.380	32.17
48	314500.088	407500.088	11.89
31	314510.842	407494.358	43.54
331	314505.779	407472.754	14.48
114	314505.332	407458.432	24.00
83	314586.885	407484.432	1.86
305	314588.181	407483.838	28.86
424	314810.254	407440.547	28.20
430	314825.933	407428.879	29.18
93	314881.438	407412.855	2.81
89	314881.180	407411.471	33.88
418	314874.388	407414.845	111.41
180	314772.383	407388.807	15.00
189	314785.284	407387.778	11.35
37	314785.281	407378.388	48.57
188	314822.152	407384.038	3.48
433	314825.201	407382.390	3.44

S=30281 mp

BILANT TERITORIAL

- SUPRAFATA TEREN PUZ STUDIAT = 30,281,0 mp
- SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUZ = 3817,00 MP

LEGENDA

- Suprafata PUZ studiat
- Suprafata teren ce a generat PUZ
- Zona circulatii carosabile si pietonale
- Zona locuinte maxm P+2 existente
- Retele electrice existente.

Legenda:

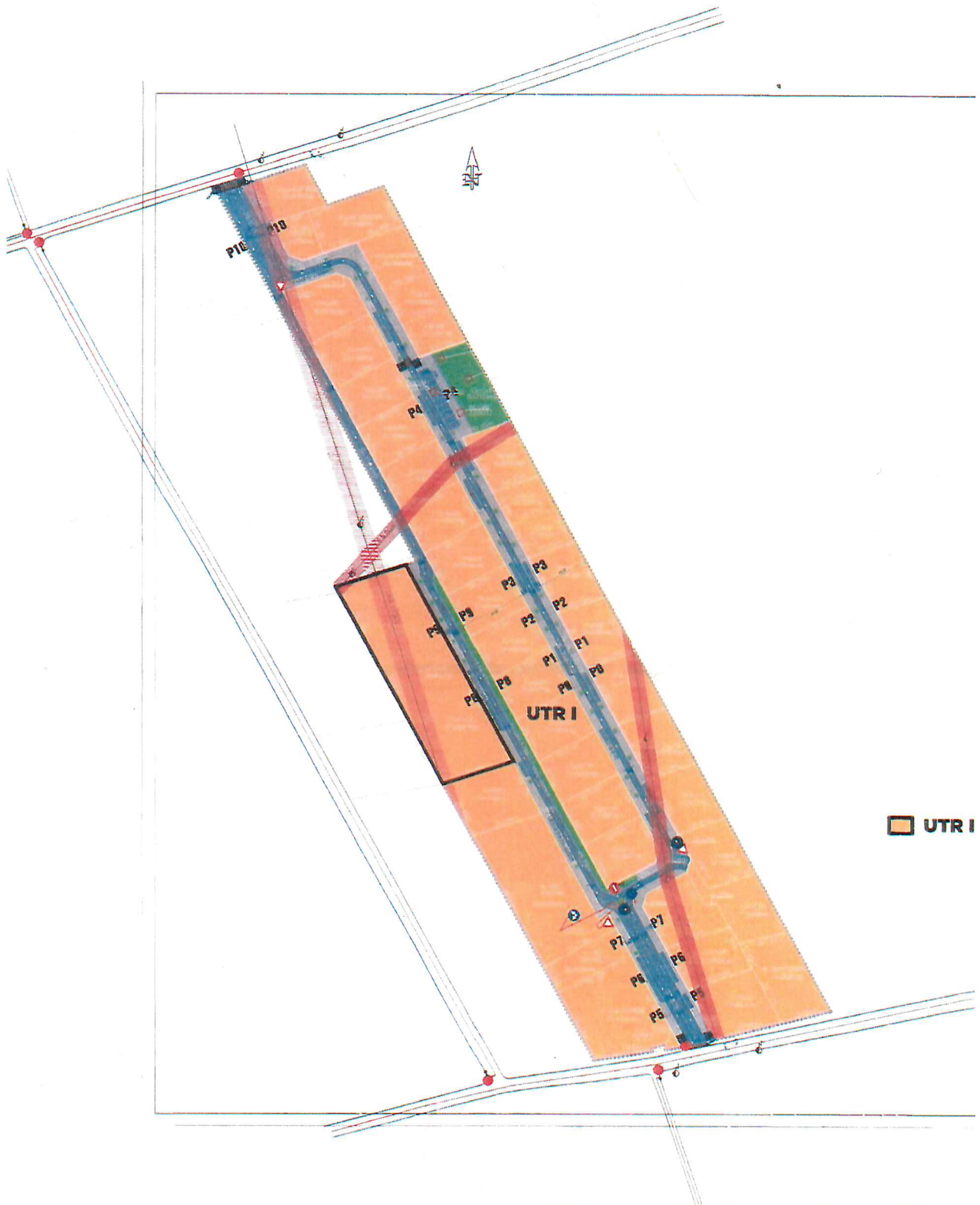
—	Contururile circulatiei
—	Chisla locuinte
—	Chisla loturi
○	Chisla
○	Chisla terenul proprietate
—	Chisla planșă teren

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 nr. 07/Strada nr. 1
 Recepționat
 MARIA BĂSESCU

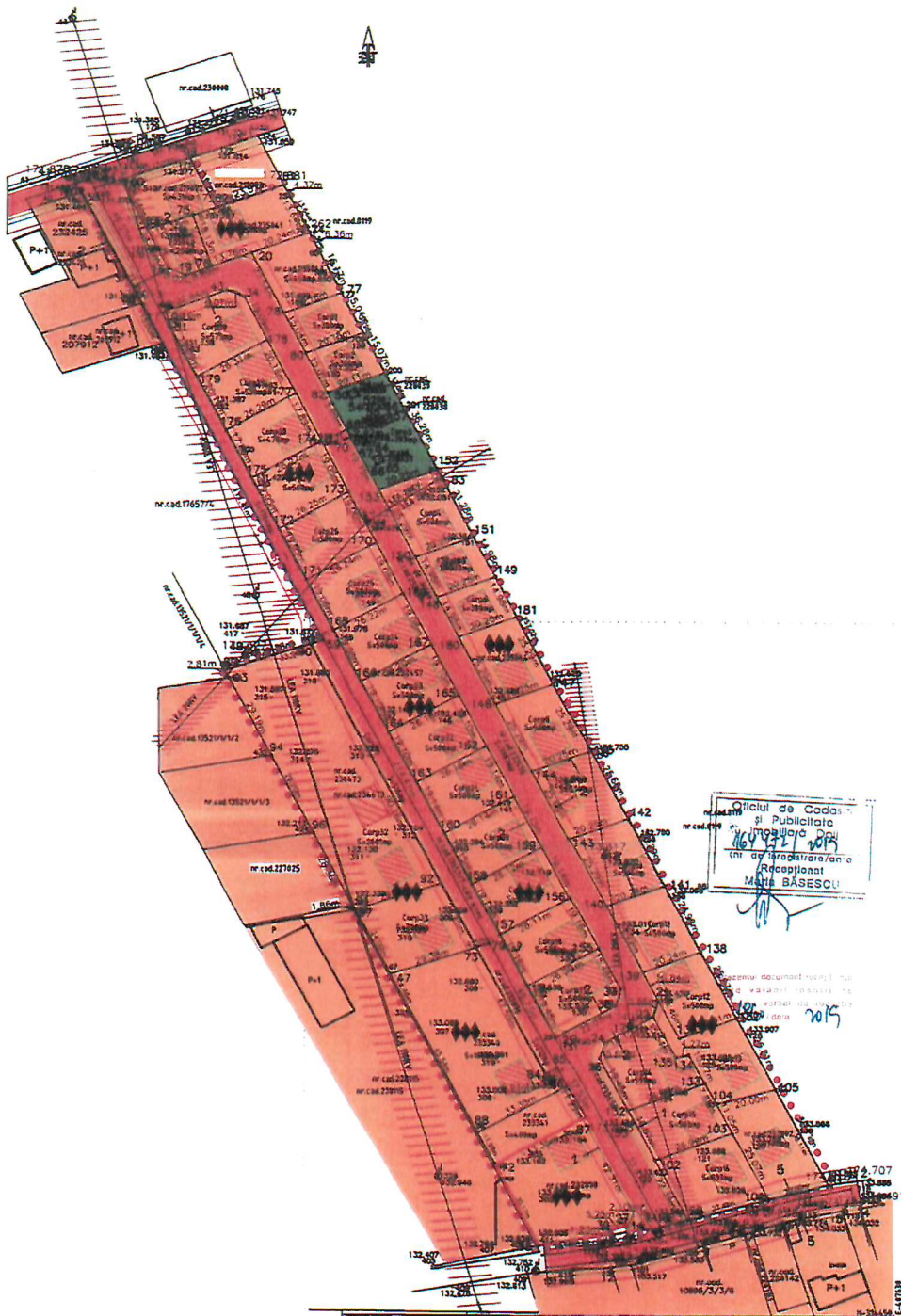
TITLARI PFA Mariana Andreea	PLAN DE SITUATIE SCARA 1:1000 Sistem de proiecție: "BRNO 70" Sistem de cote: "MCM" Data: Iulie 2019 S.C. S.C.	PLAN DE SITUATIE Amplasament: Cămin, str. Căminului, nr. 084 și nr. 8 (sect. 176, PG și PM) Juc. Doj
--------------------------------	---	---



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1985			Beneficiar STOKCA LOREDANA ELENA Pt. nr. 1508 2019
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA SI REEVALUARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI P+2+1000 Cămin str. Căminului nr. 11 C. PUZ
PROIECTAT DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA Arh. CISMARU ADRIANA	Data: 20.07.2021	Titlu planșă PLAN DE SITUATIE EXISTENTA Pt. nr. A4



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	GERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MMPROJECT S.R.L. CIJ 36045003 Calea Servus de Sca. Sf. Aleni, nr. 71 Caldani Iasi, Romania, nr. 1 E-mail: mmproject@gmail.com ; Tel: 0765232298				Beneficiar: STOICA LOREDANA ELENA Proiect 49/202
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT			1:1000	ELABORARE PUI PRIMA RECONSTRUCIE FUNCTIONALA SI RELOCATIE URMAREATA PE VOIEA CONSTRUCIE A DOUA LOCUITE INDIVIDUALE P+1 SI P+2
PROIECTAT			Data:	Titlu planșă:
DESENAT			2022	PLAN DE SITUATIE
				Planșă PS



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 nr.cad. 164752 / 2019
 nr. de inregistrare / anota
 deceptiune
 MARI BĂSESCU

- LEGENDA**
- Limita PUZ studiat
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Zona circulații auto și pietonale
 - Locuri de parcare suplimentare
 - Zona locuințe maxim P+2 existente
 - Zona locuințe individuale cu maxim 3 nivele
 - Aliniament front construit
 - Aliniament împrejurire
 - ◆◆◆◆◆ Regim maxim de înălțime
 - Zona spații verzi și loc de joacă
 - rețea electrică existentă
 - Zona protejete LEA 20
 - Zona protejete LEA 110
 - Fundații stâlpi LEA dezafecțat
 - Locuințe propuse

ESKIBERIC PFA Maria Andruș	PLAN DE SITUAȚIE	PLANSĂ NR. 1
SCALA 1:1000	PLAN DE SITUAȚIE	
Stadiu de proiectare: "STROD 70"	Amplasament: Orșova, str. Ștefan cel Mare nr.28 și nr.9 (sect. 178, P3 și P4), jud. Giurgiu	
Stadiu de cotare: "1000"		
Stat s.c. nr. 2819		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 MARIA ANDRUȘ
 ARHITECT
 C.A. nr. 1000/2019

REGISTRUL URBANISTILOR DIN JUDEȚUL GIURGIU
 R.U.R.
 Adriana T. CISMARU
 arhitect
 nr. 1000/2019

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. 1000/2019
	SC SOFTPROIECT SRL J16/1638/1995		Beneficiar STOICA LOREDANA ELENA
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PRIVIND RECONȘTERE FUNCȚIONALĂ ȘI REGULAMENTARĂ URBANISTICĂ ÎN VEDEREA CONSTRUCȚIEI A DOUA LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1 ȘI P+2, mun. Giurgiu, str. Ștefan cel Mare nr. 28 și nr. 9, P3 și P4
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 24.07.2021
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA		MOBILARE URBANISTICĂ

Pr. nr. 1508/2019
 Paza PUZ
 Pl. nr. AB